

NEMOCNICE BOSKOVICE

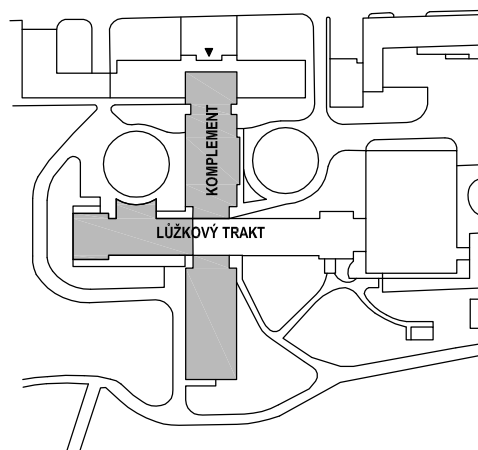
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavebník:

Nemocnice Boskovice s. r. o.
Otakara Kubína 179
680 01 Boskovice

Autorizační razítko:

Schema:



Generální projektant:

MEDICOPROJECT, s.r.o.
Kroftova 45, 616 00 BRNO
tel.: 541 211 409
medicoproject@medicoproject.cz
http://www.medicoproject.cz

Hlavní inženýr projektu:

Ing. VLADIMÍR KUNDERA
Ing. LUDEK VACULA

Akce:

Nemocnice Boskovice - Rozvody medicinných plynů pro COS a JIP

Zpracovatel části:

MEDICOPROJECT, s.r.o.
STAVEBNÍ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Kroftova 45, 616 00 BRNO, tel: 541 211 409
E-mail: medicoproject@medicoproject.cz

Zodpovědný projektant

Ing. VLADIMÍR KUNDERA

Vypracoval

Ing. ANTONÍN RŮŽIČKA

Pare:

Datum:

LISTOPAD 2022

Zakázkové číslo:

DPS-08-2022

Formát:

Stupeň:

DPS

Číslo přílohy:

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Areál nemocnice pochází z roku 1958 a je tvořen hlavní budovou - komplementem, který má 3 propojené části. Ze severní strany je veden hlavní vstup do nemocnice přes vstupní objekt polikliniky, který má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Dalším je objekt komplementu - monoblok s 5 nadzemními a jedním podzemním podlažím. Kolmo na komplement navazuje lůžkový trakt o dvou křídlech, rovněž s 5 nadzemními a jedním podzemním podlažím a podkrovím. K této budově byl v roce 1993 z jižní strany („Přístavba jih“) přistavěn nový čtyřpodlažní blok (VZZ – víceúčelové zdravotnické zařízení) s další nástavbou o dvě podlaží, celkem s 5 nadzemními a dvěma podzemními podlažními. Tyto čtyři objekty tvoří v současné době podstatnou část nemocnice, kterou doplňují některé další menší objekty. K objektu polikliniky přiléhá ze západní strany přístavba odborných ambulancí a ředitelství nemocnice. Lůžkový trakt je z východní části funkčně napojen na hospodářský objekt - prádelnu (provoz ukončen), kuchyni a kotelnu.

Dále se v areálu nemocnice nachází ještě řada dalších technicko-hospodářských objektů, zajišťujících chod nemocnice po technické stránce – sklad medicínálních plynů, heliport, sklady CO, trafostanice, regulační stanice plynu, čistírna odpadních vod, údržba, zdrojová stanice medicínálních plynů apod.

Plochy pozemku nemocnice jsou převážně rovinaté s mírným spádem JV směrem. Areál nemocnice je propojen areálovými komunikacemi a ozeleněnými plochami.

Hlavní vjezd a vchod do nemocnice je vedený od ulice Otakara Kubína – vchod do objektu polikliniky, příjezd průjezdem kolem vrátnice, kde se nachází kruhový objezd mezi západním křídlem lůžkového traktu, komplementem a poliklinikou, který slouží pro transport pacientů do nemocnice. Z jižní strany před objektem ředitelství je ozeleněná plocha, za kterou je parkovací stání pro zaměstnance nemocnice.

Zastavěnost území v areálu nemocnice je daná a bude touto stavební činností nepatrně změněna rozšířením přístřešku a opěrné stěny u vstupu do objektu VZZ.

- b) Stavebními úpravami objektu nebude zasahováno do územně plánovací dokumentace (územního plánu města Boskovice).
- c) Výjimky z obecných požadavků na využití území nejsou uvažovány. Nebyla vydána žádná rozhodnutí.
- d) Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nepředpokládají.
- e) Závazná stanoviska dotčených orgánů vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyla vydána.
- f) Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyly pro danou stavbu provedeny. Areál nemocnice není kulturní památkou, nenachází se v žádném ochranném pásmu památkové rezervace a tím se na něj nevztahují žádná omezení z hlediska památkové péče.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů není uvažována.

- h) Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.
- i) Jedná se o stávající objekt, jehož změny uvnitř objektu nebudou mít vliv na okolní pozemky, stavby a odtokové poměry. Množství odvedených dešťových vod do kanalizace nebude zvětšeno.
- j) Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou uvažovány.
- k) Záběr zemědělského půdního fondu nebo pozemku k plnění funkce lesa není uvažován.
- l) Stavební úpravy si nevyžadají úpravy napojení objektu na dopravní infrastrukturu. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává převážně stávající (voda, kanalizace, topení, elektro apod.), nově bude vybudována zdrojová stanice medicínálních plynů v 1.PP VZZ.
Bezbariérový přístup do objektu dle vyhlášky 398/2009 Sb. je stávající a nebude měněn.
- m) Stavba nevyvolá žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.
- n) Seznam pozemků, na kterých bude stavba probíhat:
Stavba je na pozemcích p. č. 788/198 a 788/5 – zastavěná plocha a nádvoří.
- o) Nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) Jedná se o stavební úpravu – udržovací práce dokončené stavby. V objektu VZZ se nachází v současné době uvolněné prostory bývalého ARO, v 1. NP hematologicko-transfuzní oddělení, ve 2.NP gynekologické oddělení se 3 intenzivními lůžky, ve 3.NP oddělení klinické biologie a HTO, ve 4. NP je multioborová JIP a v posledním, 5. nadzemním podlaží novodobě vybudované ARO. Objekt má ještě jedno podzemní technické podlaží označené jako 2.PP, pod kterým je instalační podlaží nízké světlé výšky. Objekt VZZ má střechu tvořenou nízkou dřevěnou konstrukcí s mírným sedlovým sklonem. Konstrukčně je objekt řešen jako montovaný železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Původní fasáda objektu byla opatřena brizolitovou škrábanou omítkou. V současné době je objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem s minerální izolací.

Objekt VZZ je propojený v každém podlaží s komplementem a křídly lůžkového traktu pomocí chráněné únikové cesty.

Střecha lůžkového traktu a komplementu je šikmá sedlová se skládanou keramickou krytinou. Nad střešní rovinu vystupují výtahové šachty zastřešené plochou střechou s krytinou z měkčeného PVC. Původní zastřešení šachet včetně části stropní ŽB desky tl. 150 mm bylo vybouráno v rámci rekonstrukce výtahů v roce 2012. Střecha komplementu navazující v kolmém směru zhruba v úrovni podlahy 6.NP lůžkového traktu je sedlová s mírným sklonem a krytinou z měkčeného PVC. Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Stropy lůžkového traktu a komplementu jsou železobetonové bedničkové, zčásti s vestavěným stropním topením. Původní fasáda objektu byla opatřena škrábanou omítkou. Před několika lety bylo dokončeno postupné zateplení objektů nemocnice. Fasáda v úrovni soklu je doplněna mozaikovou roztíranou omítkou. Podél objektu je okapový chodník nebo anglický dvorek s navazujícími ozeleněnými plochami nebo příjezdové zpevněné plochy s asfaltovým povrchem.

Ve 4.NP komplementu se nachází operační sály, v 5.NP gynekologicko porodní oddělení. Ve 1.NP lůžkového traktu se nachází oddělení JIP.

Průzkumné práce byly provedeny formou prohlídky a zaměření daných prostor. Prohlídkou a zaměřením bylo provedeno ověření současného stavu objektu jak ze stavebního hlediska, tak z hlediska jednotlivých profesí. Závěry jsou zohledněny v jednotlivých oddílech projektové dokumentace.

Stávající rozvody instalací odpovídají době jejich vzniku. Zjištěný současný stav nosných konstrukcí stavby lze na základě prohlídky a ověření z hlediska spolehlivosti nosných konstrukcí a kvalitativního zařazení stavu konstrukce s minimálním poškozením nosné konstrukce hodnotit jako stavbu se spolehlivou konstrukcí.

- b) Jedná se o budovu nemocnice, která slouží od kolaudace pro zdravotnické účely. Stavebními úpravami nebude účel objektu měněn.
- c) Jedná se o trvalou stavu.
- d) Výjimky z hlediska technických požadavků či požadavků bezbariérového užívání stavby nejsou uvažovány.
- e) Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nepředpokládají.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není vyžadována.
- g) Parametry stavby:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor:

So 01 Rozvody medicinálních plynů pro COS:

Zastavěná plocha komplementu celkem: 543 m².
Obestavěný prostor komplementu celkem: 13 575 m³.

Zastavěná plocha stavebních úprav:

- 4.NP 436 m²,
- 5.NP 338 m².

Obestavěný prostor stavebních úprav:

- 4.NP 1 482 m³,
- 5.NP 1 149 m³.

So 02 Rozvody medicinálních plynů pro JIP:

Zastavěná plocha lůžkového traktu celkem: 1 295 m².
Obestavěný prostor lůžkového traktu celkem: 32 375 m³.

Zastavěná plocha stavebních úprav: 534 m².
Obestavěný prostor stavebních úprav: 1 816 m³.

So 03 Zdrojová stanice medicinálních plynů:

Zastavěná plocha objektu VZZ celkem: 702 m².
Obestavěný prostor objektu VZZ celkem: 18 390 m³.

Zastavěná plocha stavebních úprav: 214 m².
Obestavěný prostor stavebních úprav: 727 m³.

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. nebudou stavbou měněny.
- i) Předpokládaná doba realizace stavby je 1 měsíc.
Stavební úpravy proběhnou v jedné etapě.
- j) Orientační náklady stavby: 16,7 mil. Kč bez DPH.